



## Centrum Alzheimerera

al. Wilanowska 257, 02-730 Warszawa, tel. 22 843 19 22, 22 847 24 61, faks 22 843 19 23, 22 852 14 40  
sekretariat@ca.waw.pl, www.ca.waw.pl

### Załącznik nr. 7

#### Opis Przedmiotu Zamówienia

**1. Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie systemów klimatyzacyjnych w wybranych pomieszczeniach budynków A, D, F, G, H i I Centrum Alzheimerera, zlokalizowanego przy Al. Wilanowskiej 257 w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje podział na pięć odrębnych zadań, zgodnie z poniższą specyfikacją:

**2. Zakres zamówienia:** Zamówienie jest podzielone na następujące zadania, przy czym dopuszcza się składanie ofert na każde zadanie oddzielnie:

- **Zadanie 1:** Budynek F, II piętro
  - Sala widowiskowa
  - Sala konferencyjna
  - Kaplica
  - Pomieszczenia biurowe (łącznie 8 pomieszczeń)
- **Zadanie 2:** Budynek F i G, I piętro
  - DDP - jadalnia (Budynek F)
  - Sala czerwona (Budynek G)
- **Zadanie 3:** Budynki F, G, H, I - różne pomieszczenia
  - Pokój socjalny kuchni (Budynek F, parter)
  - Pomieszczenia biurowe (Budynek F - 2 pomieszczenia)
  - Kuchnia (Budynek F, parter)
  - Pomieszczenia biurowe (Budynek G i Budynek I - 2 pomieszczenia)
  - Serwerownia (Budynek I, parter)
  - Pralnia (Budynek F - I piętro)
  - Świetlice w budynkach G, H i I
- **Zadanie 4:** Budynek D
  - Pomieszczenia biurowe (łącznie 4 pomieszczenia)
- **Zadanie 5:** Budynek A
  - Świetlica (parter)
  - Sala zajęć plastyczno-terapeutycznych (I piętro)
  - Pomieszczenia biurowe (łącznie 2 pomieszczenia)

#### 3. Wymagania odnośnie klimatyzacji:

##### 1. Instalacja i montaż:

- Prace instalacyjne prowadzone podtynkowo, do linii sufitu podwieszanego.



- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania bruzd i przywrócenia struktury tynku do stanu pierwotnego.
- 2. **Automatyczne sterowanie:**
  - Klimatyzatory muszą posiadać możliwość automatycznego wyłączania po zakończeniu godzin pracy.
  - Dopuszcza się montaż programatorów czasowych WiFi w tablicach rozdzielczych z możliwością centralnego sterowania.
- 3. **Ograniczenia temperatury:**
  - Preferowana możliwość serwisowego zablokowania minimalnej temperatury chłodniczej na jednostkach wewnętrznych na poziomie 21°C.
- 4. **Dokumentacja:**
  - Wykonawca musi sporządzić dokumentację powykonawczą z oznaczeniem poprowadzonych instalacji chłodniczych i elektrycznych.
  - Wykonawca sporządzi dokumentację elektryczną podłączeń do rozdzielni elektrycznych, oznaczy w rozdzielniach zainstalowane zabezpieczenia i osprzęt elektryczny.
  - Instrukcje obsługi dostarczonych urządzeń muszą być sporządzone w języku polskim.

#### 4. Wymagania formalno-prawne wynikające z obowiązujących przepisów:

1. **Zgodność z przepisami prawa budowlanego i ochrony środowiska:** Wszystkie prace instalacyjne muszą być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2023 r. poz. 142 z późn. zm.).
2. **Zgodność z ustawą Prawo zamówień publicznych:** Procedura wyboru Wykonawcy oraz realizacja zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
3. **Spełnienie norm i standardów technicznych:** Wszystkie urządzenia i materiały muszą być zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i posiadać odpowiednie certyfikaty.

**5. Wizja lokalna:** Oferenci zobowiązani są do dokonania wizji lokalnej, której celem jest zapoznanie się z miejscem wykonywania prac oraz szczegółowym zakresem zamówienia. Dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej musi być załączony do oferty. Brak zaświadczenia o wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

**6. Referencje:** Oferent musi przedstawić co najmniej dwie referencje dotyczące realizacji zamówień o wartości równej lub wyższej do składanej oferty w tym postępowaniu. Referencje muszą być potwierdzone przez podmioty, dla których były realizowane.

#### 7. Terminy realizacji i organizacja prac:

1. **Harmonogram prac:** Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowego harmonogramu prac w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji prac.
2. **Termin zakończenia:** Nieprzekraczalny termin zakończenia wszystkich prac wynosi do 27 grudnia 2024 r.

3. **Warunki realizacji:** W związku z charakterem instytucji, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności oraz utrzymania czystości podczas wykonywania prac.

#### **8. Warunki gwarancji:**

1. **Okres podstawowej gwarancji:** Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty protokółarnego odbioru instalacji.
2. **Zakres gwarancji:** Bezpłatne przeglądy gwarancyjne co najmniej dwa razy w roku, obejmujące czyszczenie, odgrzybianie oraz wymianę lub czyszczenie filtrów.
3. **Dodatkowe lata gwarancji:** Każdy kolejny proponowany rok gwarancji musi gwarantować te same warunki. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy i osiągnie maksymalne 20% oceny.

#### **9. Załączniki do zamówienia:**

1. **Załącznik T1:** Wykaz pomieszczeń objętych postępowaniem wraz z podaniem wymiarów i wymagań co do rodzaju instalacji split/multisplit oraz rodzaju urządzeń wewnętrznych naściennych/kasetowe.
2. **Załącznik T2:** Wykaz sugerowanych mocy systemu klimatyzacji.
3. **Załącznik T3:** Plany budynku F, G, H, I - piętro 2, Budynek D - parter.
4. **Załącznik T4:** Plany budynku F, G, H, I - piętro 1.
5. **Załącznik T5:** Plany budynku F, G, H, I - parter.
6. **Załącznik T6:** Plany budynku F, G, H, I - piwnice.
7. **Załącznik T7:** Plany budynku A - parter.
8. **Załącznik T8:** Plany budynku A - piętro 1.
9. **Załącznik T9:** Plany energetyczne.