

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie konserwacji drewnianej elewacji budynku Centrum Alzheimerera w Warszawie

2. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej konserwacji zewnętrznej elewacji drewnianej z drewna tekowego na budynku Centrum Alzheimerera FGHI w Warszawie. Zakres obejmuje czyszczenie, impregnację, naprawę, zabezpieczenie ogniochronne oraz estetyczne, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zaleceniami producentów systemów ochrony drewna egzotycznego.

Elewacja ma 25 lat i wymaga pełnej renowacji. Zamawiający posiada elementy drewniane z demontażu z innych budynków, które mogą być użyte do prób technologicznych lub do wymiany zniszczonych fragmentów.

3. Zakres robót:

- demontaż elementów drewnianych z elewacji,
- mechaniczne oczyszczenie i szlifowanie wszystkich powierzchni,
- zastosowanie środków odtłuszczających i przygotowujących podłoże,
- impregnacja drewna środkiem zgodnym z tekciem,
- aplikacja środka ogniochronnego z atestem NRO (PN-EN 13501-1),
- dwukrotne malowanie/lazurowanie powłoką dekoracyjno-ochronną przeznaczoną do drewna egzotycznego,
- montaż odnowionych lub wymienionych elementów drewnianych.

4. Powierzchnia elewacji:

Strona Al. Wilanowskiej – 886 m²

5. Wymagania materiałowe i technologiczne:

1. Wszystkie zastosowane produkty muszą być dedykowane do drewna tekowego lub innych gatunków egzotycznych.
2. Zastosowanie standardowych impregnatów i lazur bez weryfikacji zgodności z tekciem nie jest dopuszczalne.
3. Produkty muszą:
 - wykazywać wysoką przyczepność do drewna tekowego,
 - być odporne na UV, opady, zmienne warunki atmosferyczne,
 - zapewniać efekt półtransparentny (uśłojenie widoczne),

- posiadać aktualne karty techniczne i certyfikaty (w tym PPOŻ – min. klasa NRO).
4. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy używać produkty przykładowe wymienione poniżej lub produkty równoważne:
- Impregnat: Adler Pullex Imprägnier-Grund, Remmers Induline SW-900, Osmo WR-Imprägnierung
 - Lazura: Adler Pullex Top-Lasur, Osmo Holzschutz Öl-Lasur, Remmers HK-Lasur
 - Zabezpieczenie PPOŻ: Remmers FireStop IT, Promadur Transparent, Adler Firewood-Top
5. Obowiązkowe wykonanie próby technologicznej na zapasowych elementach dostarczonych przez Zamawiającego – przed przystąpieniem do prac zasadniczych.

6. Warunki wykonania:

Prace muszą być prowadzone zgodnie ze sztuką konserwatorską, zaleceniami producentów i normami budowlanymi, w tym:

- temperatura aplikacji zgodna z kartami technicznymi,
- odpowiedni czas schnięcia między warstwami,
- dokładne przygotowanie powierzchni (szlifowanie, odtłuszczenie).

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za trwałość i estetykę powłok ochronnych.

7. Gwarancja:

Wykonawca udziela wskazanej w ofercie gwarancji na wykonane prace, obejmującej:

- trwałość kolorystyki i powłok dekoracyjnych,
- brak łuszczenia się i spękań,
- skuteczność ochrony biologicznej i przeciwogniowej,

Nie krótszej niż 24 miesiące.

8. Wizja lokalna i próbki:

Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej będzie odrzucona.

Zamawiający udostępni elementy elewacyjne z demontażu, które Wykonawcy mogą obejrzeć i wykorzystać do prób materiałowych.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób aplikacji produktów przed rozpoczęciem robót zasadniczych.

9. Termin realizacji:

Planowany czas wykonania: do 60 dni od daty podpisania umowy.

Możliwość przedłużenia terminu z przyczyn pogodowych (wilgoć, temperatura poniżej 10°C, opady).

10. Odbiór i dokumentacja:

Odbiór robót następuje po dostarczeniu:

- kart technicznych i certyfikatów użytych materiałów,
- dokumentacji fotograficznej (przed i po renowacji),
- protokołu odbioru,
- dokumentów gwarancyjnych.

11. Harmonogram robót i uzgodnienia branżowe:

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego harmonogramu prac przed rozpoczęciem robót, w podziale na etapy, uwzględniającego: roboty przygotowawcze, demontażowe, zabezpieczające, aplikację środków, montaż, czynności kontrolne i odbiory.

Harmonogram musi być uzgadniany z Zamawiającym oraz koordynowany, w szczególności w zakresie dostępu do stref użytkowych budynku, wentylacji kuchennej oraz ewentualnych prac towarzyszących (np. elektrycznych, ppoż.).

12. Kontrola i naprawa membrany pod panelami elewacyjnymi:

Pod panelami drewnianej elewacji znajduje się warstwa membrany wiatroizolacyjnej.

Po demontażu paneli, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin i oceny stanu technicznego tej warstwy.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, przetarć, zawilgoceń lub braku ciągłości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw lub wymiany fragmentów membrany w zakresie zapewniającym jej pełną szczelność i skuteczność działania, bez dodatkowego wynagrodzenia, w ramach realizowanej usługi.

Naprawy muszą być wykonane zgodnie z zasadami montażu membran budowlanych, z użyciem materiałów równoważnych lub lepszych jakościowo niż istniejące.