



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Centrum Alzheimerera

al. Wilanowska 257, 02-730 Warszawa, tel. 22 843 19 22, 22 843 19 23, faks 22 852 14 40
sekretariat@ca.waw.pl, www.ca.waw.pl

Warszawa, dnia 13 marca 2026 r.

Dotyczy: Modernizacja budynku DDP CA przy ul. Belwederskiej 13 w ramach projektu „Nowa przestrzeń społeczna w m.st. Warszawa”

znak sprawy: CA/01/TP/2026

Pytanie nr 1.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 50 000,00zł na 25 000,00zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium.

Pytanie nr 4.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 5.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30%.



Pytanie nr 6.

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź

Zamawiający posiada nieoprocentowany rachunek bankowy na przechowywanie wadium.

Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 8.

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia się z Wykonawcą raz na miesiąc.

Pytanie nr 10.

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź

Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z terminami obowiązującymi w ustawie Pzp.

Pytanie nr 14.

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym

kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów oceny ofert.

Pytanie nr 15.

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu gwarancji.

Pytanie nr 16.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie gwarancji na wykonane roboty z 72 miesięcy na 60 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie terminu gwarancji na wykonane roboty.

Pytanie nr 24.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przesyła przedmiar robót w rozszerzeniu ath.

Dyrektor Centrum Alzheimer

Jarosław Gniotka

