

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE O PLANOWANYM REMONCIE ELEWACJI DREWNIANEJ BUDYNKÓW

wielofunkcyjnego centrum dla osób z chorobą alzheimera zlokalizowanego przy Al. Wilanowskiej 257 w Warszawie, oznaczonych kolejno literami F, G, H, I oraz C, D położonych na działkach Nr ew. 5, 6, cz. 1, cz. 8/3, obręb numer 1-04-10 oraz cz. działki Nr ew. 29/1, obręb numer 1-02-38 w rejonie ulicy Nowoursynowskiej i Al. Wilanowskiej w Warszawie

Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera informacje niezbędne do przygotowania oferty na wykonanie remontu elewacji drewnianej budynków Centrum Alzheimer w Warszawie przy Al. Wilanowskiej 257, oznaczonych kolejno literami F, G, H, I oraz C, D.

Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także w skrócie OPZ) zawiera:

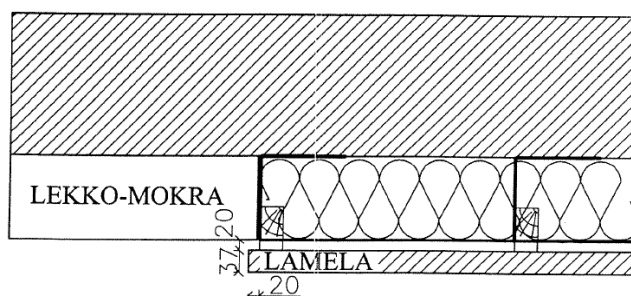
1. Informacje ogólne o planowanym remoncie elewacji drewnianej budynków
2. Informacje o zakresie robót – Opis obiektu oznaczonego literą C
3. Informacje o zakresie robót – Opis obiektu oznaczonego literą D
4. Informacje o zakresie robót – Opis obiektu oznaczonego literami FGHI
5. Uwagi ogólne

1.1. Informacje ogólne o planowanym remoncie elewacji drewnianej budynków

Część elewacji kompleksu budynków Centrum Alzheimer w Warszawie przy Al. Wilanowskiej 257, oznaczonych kolejno literami F, G, H, I oraz C, D pokryto drewnianymi żaluzjami licowymi o grubości 37 mm. Pod elementami drewnianymi znajduje się czarny welon wiatroizolacyjny, przykrywający wełnę mineralną fasadową mocowaną systemowo do ściany żelbetowej budynku.



POŁĄCZENIE ELEWACJI DREWNIANEJ Z OCEPLENIEM ŚCIANY LEKKO-MOKRĄ



Podczas inspekcji technicznej elewacji drewnianej budynków stwierdzono liczne uszkodzenia oraz złuszczenia lakierów pokrywających elementy drewniane elewacyjne. Stwierdzono również uszkodzenia samej struktury drewna. Dlatego Zamawiający planuje naprawić oraz zabezpieczyć drewnianą elewację budynków przed dalszym niszczącym wpływem czynników atmosferycznych. W związku z powyższym opracowanie obejmuje m. in. następujące zagadnienia:

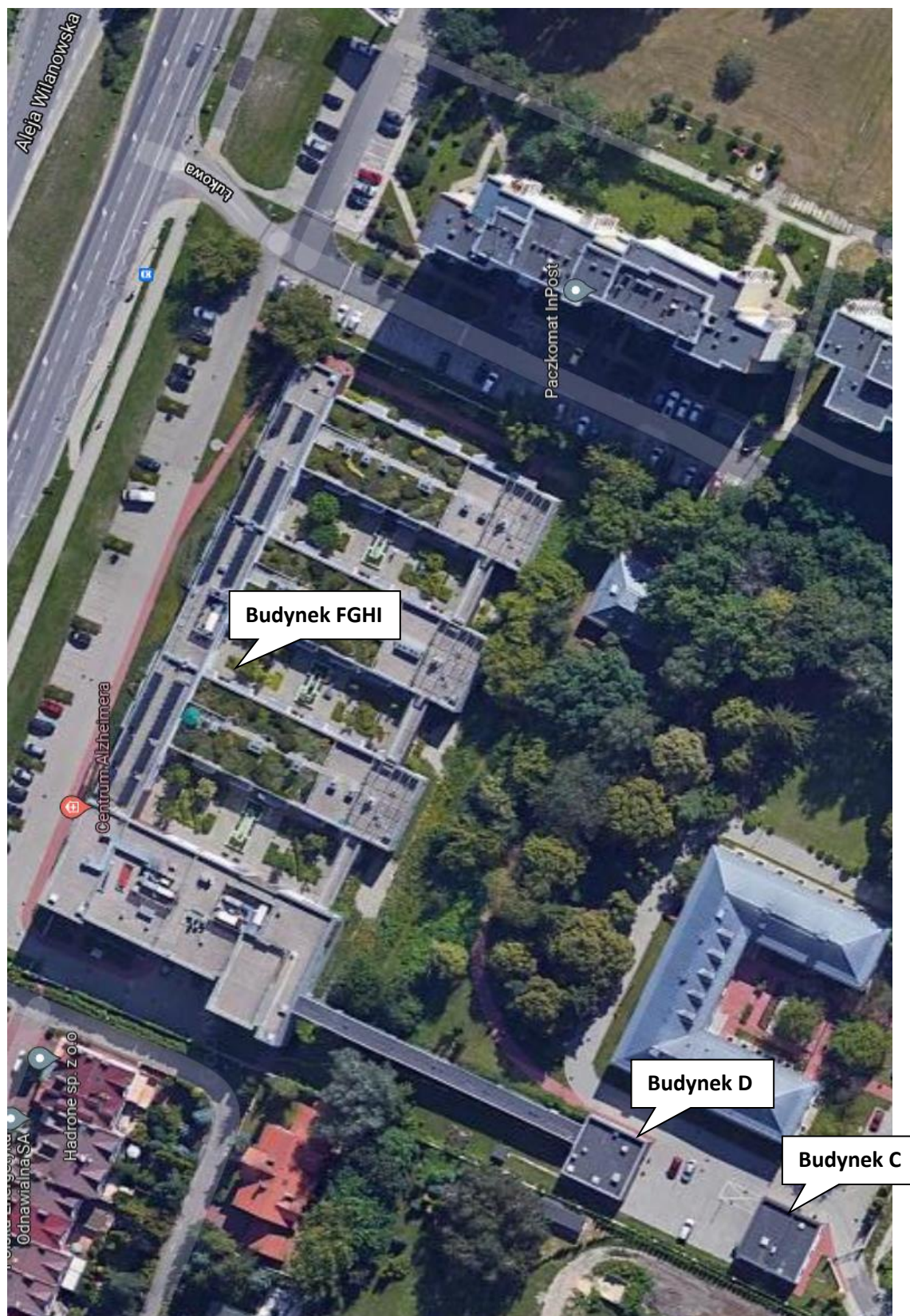
- dane ogólne o istniejących budynkach
- specyfikacje techniczne

Przedmiotowe obiekty stanowią zespół budynków i pawilonów stanowiących funkcjonalno-użytkową całość zlokalizowaną przy ulicy Al. Wilanowskiej 257 w Warszawie. Powierzchnia zabudowy zespołu to 4.085,00 m². Budynek FGHI jest budynkiem trzykondygnacyjnym. Budynki C oraz D są parterowe.

Elewacja drewniana ma powierzchnię całkowitą 2.196 m², w tym 290 m² stanowią okiennice.

LOKALIZACJA OBIEKTÓW W TERENIE

Rys. Nr 1



2. Opis obiektu oznaczonego literą C

2.1. Ogólna charakterystyka budynku C wraz z dokumentacją fotograficzną

Budynek oznaczony literą C jest jednokondygnacyjny. Schemat konstrukcji ścian zewnętrznych uwidoczniiony jest na rysunkach.

Obmiar elementów drewnianych elewacji budynku oraz wyszczególnienie zakresu prac niezbędnych do wykonania podczas remontu elewacji drewnianej budynku oznaczonego literą C:

- powierzchnia elewacji drewnianej wynosi 56,95 m²
- pas drewniany przyokienny 2,95 mb
- pas drewniany wokół drzwi 5,20 mb
- dodatkowe prace to demontaż i ponowny montaż: czytnika kontroli dostępu, syreny systemu sygnalizacji pożaru, urządzenia informacyjnego zlokalizowanego nad drzwiami wejściowymi do budynku.
- W przypadku konieczności wymiany elementów drewnianych powinny być wykonane z drewna tekowego egzotycznego o identycznym kształcie do istniejących

Dokumentacja fotograficzna:





Poziome lamele istniejących drewnianych paneli elewacyjnych mają w przekroju poprzecznym kształt równoległoboku (kształt romboidalny) o wymiarach: 38 x 43 mm. 17 szt. lameli przypada na jeden metr kwadratowy elementu. Pionowe drewniane listwy o wymiarach 40 x 40 mm stanowią konstrukcję wsporczą dla poziomych lameli drewnianych elementu. Listwy te rozmieszczone są w rozstawie poziomym, co 1,00 m. Jeżeli zaistnieje konieczność wymiany paneli, nowe drewniane panele elewacyjne należy wykonać z drewna egzotycznego tekowego o identycznym kształcie z istniejącym. Wykonanie nowych elementów należy poprzedzić przeprowadzeniem dokładnych pomiarów układu oraz przekrojów elementów składowych istniejących paneli elewacyjnych. Drewniane panele elewacyjne są przytwierdzone do ścian żelbetonowych poprzez drewniane legary o powierzchni około 0,21 m² przypadającej na każdy 1,00 m² elewacji w widoku. Będą one również wymagały oczyszczenia oraz odgrzybienia.

Na powierzchnię 1,00 m² elementu drewnianej panelu elewacyjnego przypada 3,00 m² powierzchni rzeczywistej drewnianej.

Przed realizacją prac należy wykonać próbę kolorystyczną na fragmencie elewacji budynku, w celu oceny i uzgodnienia uzyskanego efektu kolorystycznego oraz estetycznego.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi podstawowymi przepisami techniczno-budowlanymi do kanonu, których zgodnie z art. 7 ustawy Prawo budowlane zalicza się:

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych;
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej.

Architectural elevation drawing of a building facade, likely a balcony or terrace area, showing structural details and dimensions.

Annotations:

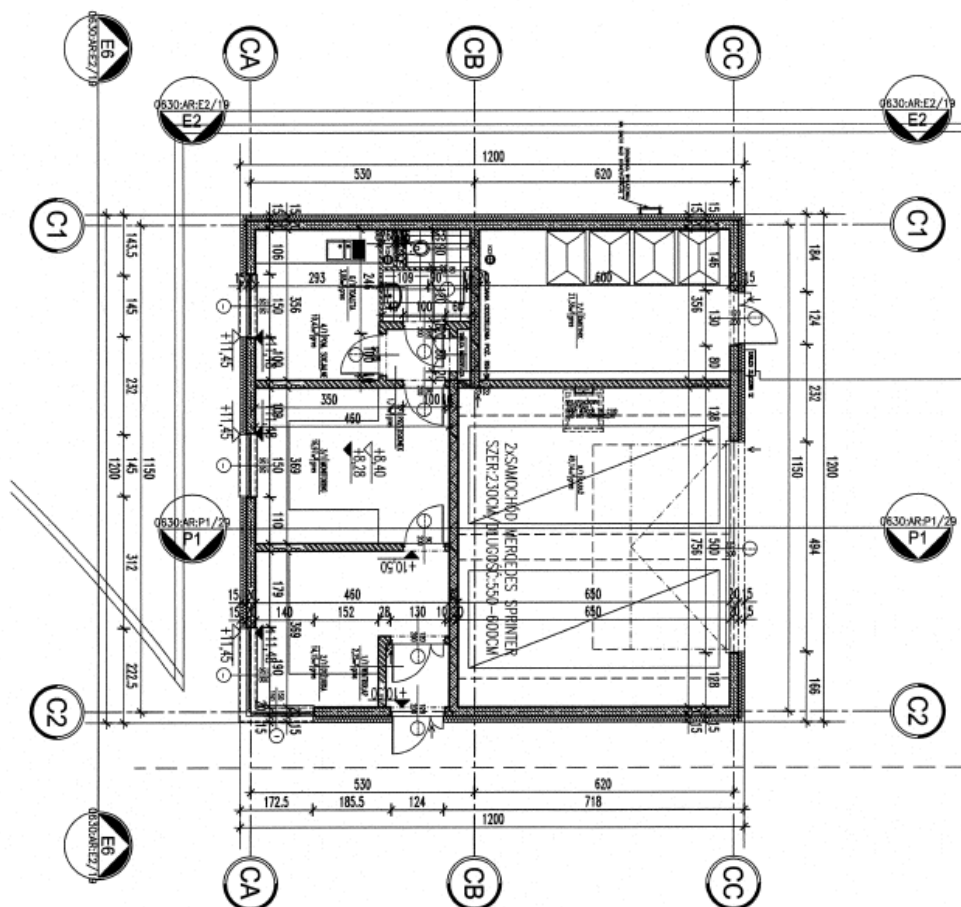
- OPRĘŻKA BLACHARZA STALOWA OCHRONIANA MALIOWANĄ PROSZKOWO NA PODKŁADCE ZE SŁOJEM WODOODPORNOŚCI
- SCIANA W OKŁADZINIE DREWNIANEJ WŁG. WARSTW SZ4 PATRZĄ BUDYNEK FGHI
- DASKA W KROKWI KROKOWATEJ STALOWEJ WŁG. DOK2
- SYSTEMOWY SCHWYT NA PŁAC WŁG. DOK4
- KOND. K1

Dimensions:

- Vertical dimensions (from bottom to top):
 - 12.45
 - 11.45
 - 11.4
 - 12.45
 - 12.75
 - 13.65
 - 13.60
- Horizontal dimensions (from left to right):
 - 174.5
 - 185.5
 - 124
 - 1207
 - 725
 - 620

Structural Elements:

- OPRĘŻKA BLACHARZA STALOWA (Steel cladding fastener)
- SCIANA W OKŁADZINIE DREWNIANEJ WŁG. WARSTW SZ4 (Wood cladding wall, 4-layer wood structure, see building FGHI)
- DASKA W KROKWI KROKOWATEJ STALOWEJ WŁG. DOK2 (Steel beam in the roof structure, see DOK2)
- SYSTEMOWY SCHWYT NA PŁAC WŁG. DOK4 (System fastener for the floor, see DOK4)
- KOND. K1 (Condensation K1)



6

3. Opis obiektu oznaczonego literą D

3.1. Ogólna charakterystyka budynku D wraz z dokumentacją fotograficzną

Budynek oznaczony literą D jest jednokondygnacyjny. Obmiar elementów drewnianych elewacji budynku oraz wyszczególnienie zakresu prac niezbędnych do wykonania podczas remontu elewacji drewnianej budynku oznaczonego literą D:

- powierzchnia elewacji drewnianej wynosi 65,91 m²
- pas drewniany wokół drzwi (drzwi wejściowe oraz drzwi TRAFO) 11,25 mb
- dodatkowe prace to demontaż i ponowny montaż: lampy podwieszanej oświetlenia zewnętrznego, dwóch urządzeń osprzętu pomieszczenia TRAFO
- W przypadku konieczności wymiany elementów drewnianych powinny być wykonane z drewna tekowego egzotycznego o identycznym kształcie do istniejących

Dokumentacja fotograficzna:









3.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót remontowych elewacji drewnianej

Ze względu na usytuowanie obiektów i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót remontowych elewacji drewnianej budynku oznaczonego literą D, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

- Poziome lamele istniejących drewnianych paneli elewacyjnych mają w przekroju poprzecznym kształt równoległoboku (kształt romboidalny) o wymiarach: 38 x 43 mm. 17 szt. lameli przypada na jeden metr kwadratowy elementu. Pionowe drewniane listwy o wymiarach 40 x 40 mm stanowią konstrukcję wsporczą dla poziomych lameli drewnianych elementu. Listwy te rozmieszczone są w rozstawie poziomym, co 1,00 m. W przypadku konieczności wymiany elementów drewnianych powinny być wykonane z drewna tekowego egzotycznego o identycznym kształcie do istniejących.

Wykonanie nowych elementów należy poprzedzić przeprowadzeniem dokładnych pomiarów układu oraz przekrojów elementów składowych istniejących paneli elewacyjnych. Drewniane panele elewacyjne są przytwierdzone do ścian żelbetowych poprzez drewniane legary o powierzchni około 0,21 m² przypadającej na każdy 1,00 m² elewacji w widoku. Będą one również wymagały oczyszczenia oraz odgrzybienia.

Na powierzchnię 1,00 m² elementu drewnianej panelu elewacyjnego przypada 3,00 m² powierzchni rzeczywistej drewnianej.

Szczegółowy zakres prac i dokładne ilości robót mogą wymagać korekty po demontażu elementów elewacyjnych budynków i bliższej ocenie jej stanu technicznego.

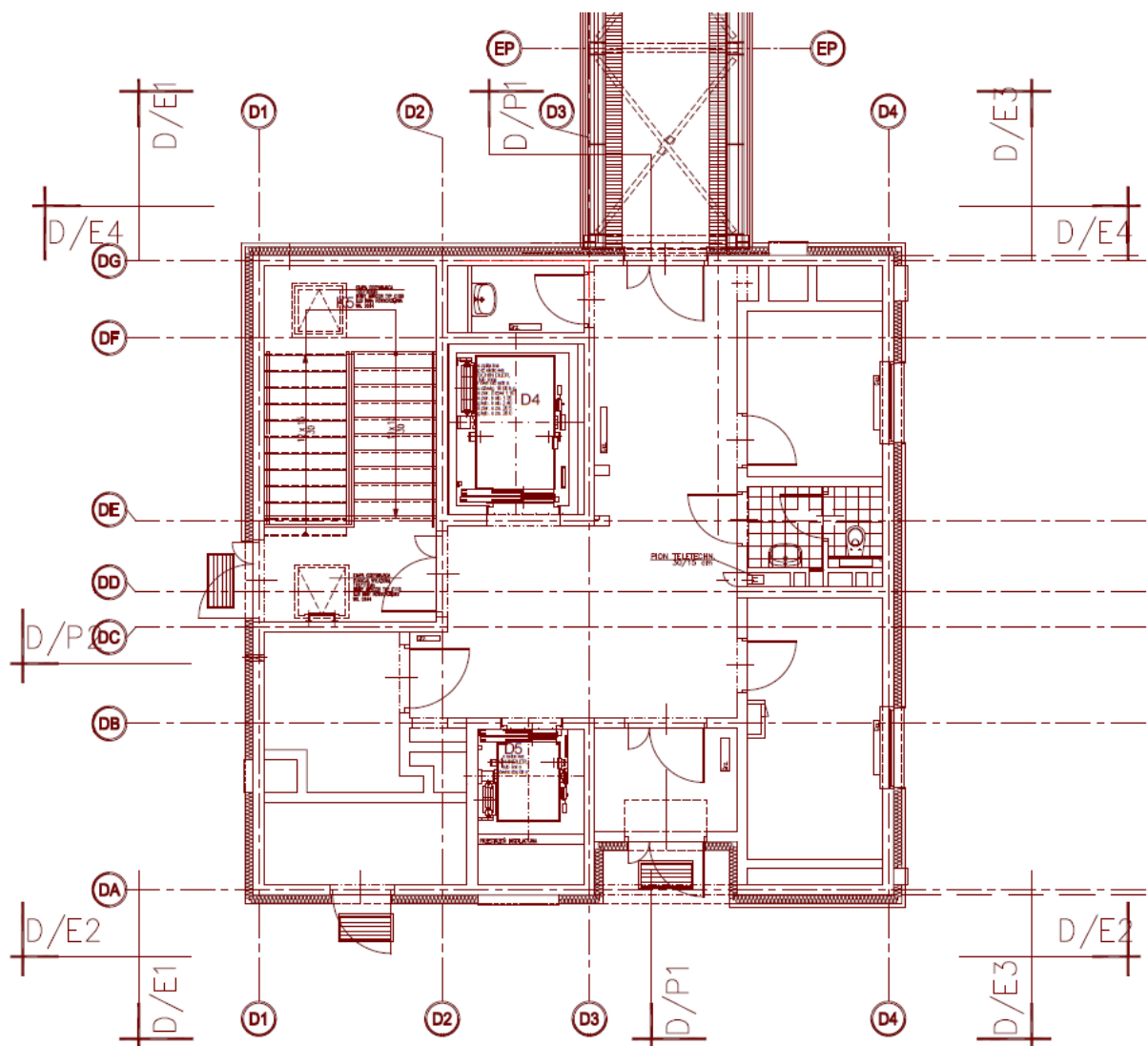
Przed realizacją prac należy wykonać próbę kolorystyczną na fragmencie elewacji budynku, w celu oceny i uzgodnienia uzyskanego efektu kolorystycznego oraz estetycznego.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi podstawowymi przepisami techniczno-budowlanymi do kanonu, których zgodnie z art. 7 ustawy Prawo budowlane zalicza się:

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych;
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej.

Lokalizacja elewacji drewnianej obiektu oznaczonego literą D

Rys. Nr 3



Elewacja drewniana oznaczona jw. o powierzchni 65,91 m² w całości przeznaczona jest do remontu.

4. Opis obiektu oznaczonego literami FGHI

4.1. Ogólna charakterystyka budynku FGHI wraz z dokumentacją fotograficzną

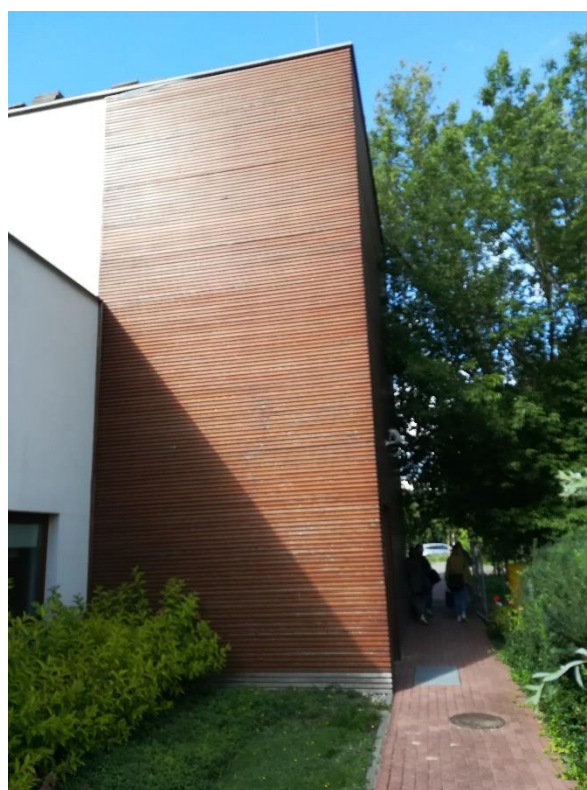
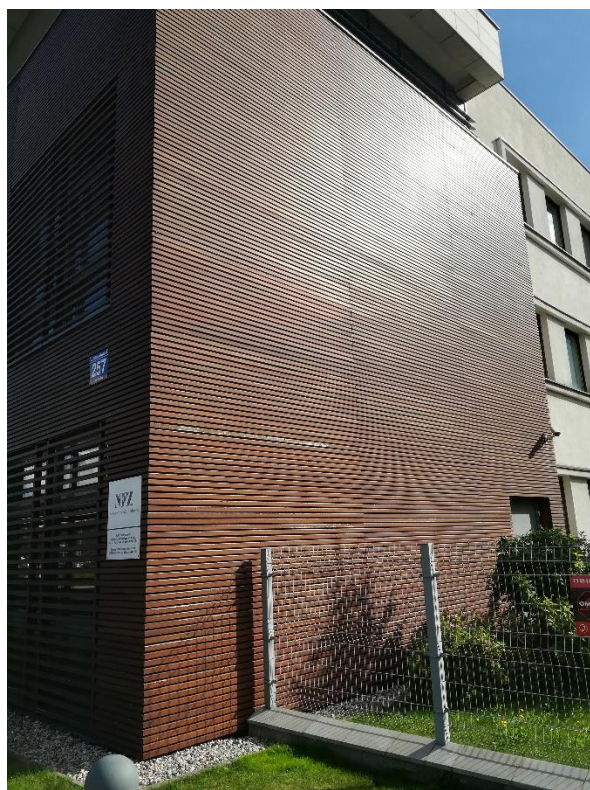
Budynek oznaczony literami FGHI jest trzykondygnacyjny. Schemat konstrukcji ścian zewnętrznych uwidoczniiony jest na rysunkach w punkcie 1.3. powyżej. Do remontu przeznaczono elewację frontową w osiach O-N budynku oraz dwie krótkie elewacje boczne w osiach 3 i 35. Obmiar elementów drewnianych elewacji budynku oraz wyszczególnienie zakresu prac niezbędnych do wykonania podczas remontu elewacji drewnianej budynku oznaczonego literami FGHI:

- powierzchnia elewacji drewnianej wynosi 586,50 m²
- pas drewniany przyokienny 277,19 mb
- pas drewniany wokół drzwi (drzwi wejściowe w bocznych elewacjach) 12,00 mb
- dodatkowe prace to demontaż i ponowny montaż: dwóch kamer systemu CCTV oraz 7 szt. tablic informacyjnych
- prace należy wykonywać tak, aby nie zniszczyć zieleni znajdującej się przed frontową elewacją budynku. Rosnące tam krzewy należy odpowiednio zabezpieczyć. Zaś po pracach teren zielony należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Dokumentacja fotograficzna:







4.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót remontowych elewacji drewnianej

Zamawiający wymaga aby do realizacji zamówienia została użyta taka technologia oraz materiały aby wykonawca udzielił gwarancji na min 5 lat.

Ze względu na usytuowanie obiektów i zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót remontowych elewacji drewnianej budynku oznaczonego literami FGHI, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie oraz z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Do remontu przeznaczono elewację frontową w osiach O-N budynku oraz dwie elewacje boczne w osiach 3 i 35.

W elewacji frontowej budynku występują okna przesłonięte żaluzjami drewnianymi. Wszystkie elementy drewniane na elewacji wymagają odnowienia.

Poziome lamele istniejących drewnianych paneli elewacyjnych mają w przekroju poprzecznym kształt równoległoboku (kształt romboidalny) o wymiarach: 38 x 43 mm. 17 szt. lameli przypada na jeden metr kwadratowy elementu. Pionowe drewniane listwy o wymiarach 40 x 40 mm stanowią konstrukcję wsporczą dla poziomych lameli drewnianych elementu. Listwy te rozmieszczone są w rozstawie poziomym, co 1,00 m. Jeżeli są potrzebne nowe drewniane panele elewacyjne należy wykonać z drewna egzotycznego tekowego o identycznym kształcie z istniejącym. Wykonanie nowych elementów należy poprzedzić przeprowadzeniem dokładnych pomiarów układu oraz przekrojów elementów składowych istniejących paneli elewacyjnych. Drewniane panele elewacyjne są przytwierdzone do ścian żelbetowych poprzez drewniane legary o powierzchni około 0,21 m² przypadającej na każdy 1,00 m² elewacji w widoku. Będą one również wymagały oczyszczenia oraz odgrzybienia.

Na powierzchnię 1,00 m² elementu drewnianej paneli elewacyjnego przypada 3,00 m² powierzchni rzeczywistej drewnianej. Natomiast na powierzchnię 1,00 m² elementu okiennicy w widoku elewacji przypada 1,50 m² powierzchni rzeczywistej drewnianej.

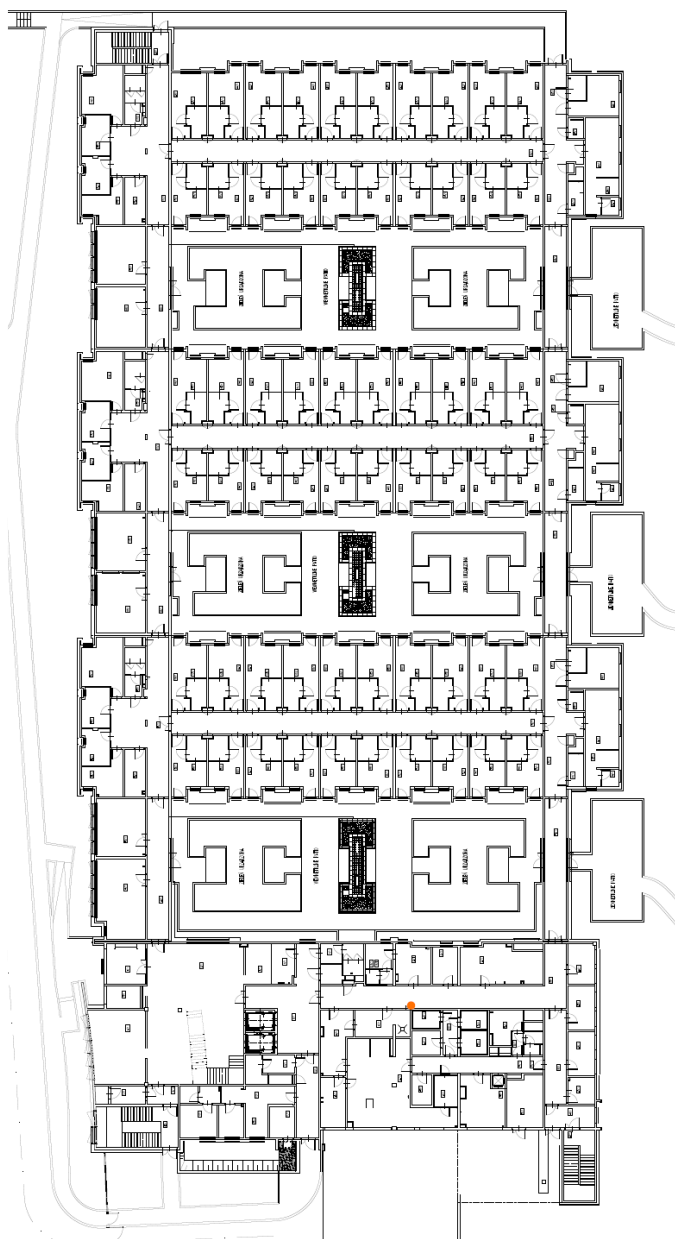
Przed realizacją prac należy wykonać próbę kolorystyczną na fragmencie elewacji budynku, w celu oceny i uzgodnienia uzyskanego efektu kolorystycznego oraz estetycznego.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z obowiązującymi podstawowymi przepisami techniczno-budowlanymi do kanonu, których zgodnie z art. 7 ustawy Prawo budowlane zalicza się:

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych;
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej.

Lokalizacja elewacji drewnianej obiektu oznaczonego literami FGHI

Rys. Nr 4



5. Uwagi ogólne

5.1. Informacje formalne dotyczące wykonywania robót

1. Roboty prowadzone będą na elewacjach drewnianych budynków, w których przebywają osoby chore oraz personel Centrum Alzheimer. W związku z tym prace należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Administratorem Obiektu. Należy liczyć się z czasowymi przerwami w wykonywaniu robót.
2. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami dotyczącymi zapobiegania rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych.
3. Ze względów BHP należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych (np. tymczasowe ścianki, siatki, kurtyny z folii itp.)
4. Na potrzeby wykonania prac remontowych Administrator Obiektu ma obowiązek zapewnić punkty poboru wody i energii elektrycznej.
5. Gruz i odpady z rozbiórek należy gromadzić w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Administratorem Obiektu.
6. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Powierzchnie składowe i magazynowe należy zorganizować w miejscach udostępnionych przez Administratora Obiektu.
8. Zastosowane w trakcie realizacji prac materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności.
9. Szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały stosować zgodnie z projektem wykonawczym remontu elewacji drewnianej. Inne szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały nieuwjęte w projekcie należy uzgodnić z Administratorem Obiektu lub inną wskazaną osobą.

5.2. Informacje szczegółowe dotyczące wykonywania robót

Remont elewacji drewnianej wykonywać pasami poziomymi. Wszystkie obszary, które będą podlegały renowacji powinny zostać gruntownie wyczyszczone. Do prac należy stosować produkty gwarantujące jak najlepszy efekt końcowy i trwałość naprawy:

- do chemicznego usuwania z paneli drewnianych zniszczonej powłoki lakierniczej – preparat typu REMOSOL 300 lub V33 lub preparaty o zbliżonych parametrach oraz charakterystyce lub produkty równoważne

- do impregnacji - preparat typu RENNER YM-M099 lub TEKNOS AQUA PRIMER 2900-02 lub preparaty o zbliżonych parametrach oraz charakterystyce lub preparaty równoważne
- do olejowania – preparat typu RENNER YS-M300 lub YS-M303, lub preparaty o zbliżonych parametrach oraz charakterystyce

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót związanych z remontem elewacji drewnianej na budynkach wielofunkcyjnego centrum dla osób z chorobą alzheimerera zlokalizowanego przy Al. Wilanowskiej 257 w Warszawie, oznaczonych kolejno literami F, G, H, I oraz C, D położonych na działkach Nr ew. 5, 6, cz. 1, cz. 8/3, obręb numer 1-04-10 oraz cz. działki Nr ew. 29/1, obręb numer 1-02-38 w rejonie ulicy Nowoursynowskiej i Al. Wilanowskiej w Warszawie. Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1. Wygrodzenie, zabezpieczenie i zorganizowanie placu budowy;
2. Przeprowadzenie prac w zakresie remontu elewacji drewnianej;
3. Wywóz odpadów oraz uporządkowanie terenu

Prace będą prowadzone w istniejącym i czynnym kompleksie budynków Centrum Alzheimer, przy Al. Wilanowskiej 257, 02-730 Warszawa

Wszystkie prace budowlane i remontowe wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem uprawnionych do tego osób. Wszystkie materiały stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta. Teren prowadzonych prac powinien być oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wszystkie zmiany konstrukcyjne i materiałowe należy uzgodnić z projektantem. Budynki są częściowo nieogrodzone, dlatego też przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych oraz wygrodzić strefy pracy. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy i o pracach na wysokościach.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Zagrożenia zewnętrzne wiążą się z oddziaływaniem miejsca realizacji prac na otoczenie ze względu na charakter prac – remont na wysokości oraz ze względu na ryzyko upadku narzędzi lub materiałów budowlanych z wysokości.

- Zagrożenia wewnętrzne wiążą się z rodzajem wykonywanych prac remontem elewacji drewnianej budynku z użyciem środków chemicznych, instalacyjnych i innych podczas pracy na wysokości, stosowania pomostów i rusztowań.
1. Zagrożenie pożarem, porażeniem prądem (przy obsłudze elektronarzędzi i urządzeń elektrycznych, przy likwidacji kolizji z sieciami elektroenergetycznymi);
 2. Upadek z wysokości - zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących w trakcie całego okresu prowadzenia robót montażowych i branżowych;
 3. Spadające przedmioty - zagrożenie obejmuje wszystkich pracujących w trakcie całego okresu prowadzenia robót montażowych i branżowych;
 4. Urazy podczas transportu i rozładunku na placu budowy materiałów zarówno przez dźwigi jak i samochody samowyladowcze. Miejsce występowania zagrożenia: drogi transportowe, place składowe, strefa zasięgu pracy dźwigów i rozładunku bezpośrednio na miejscu montażu – wbudowania;
 5. Urazy przez tnące i wirujące elementy maszyn i narzędzi budowlanych - miejsce występowania zagrożenia: zasięg pracy danego urządzenia, ewentualnie rozszerzone o zasięg oddziaływania ubocznych skutków pracy urządzenia, np. lecące iskry, odpryski betonu itp. Czas wystąpienia: przez cały okres realizacji prac, szczególnie podczas prac demontażowych;
 6. Możliwość porażenia - przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Miejsce wystąpienia zagrożenia: miejsce prowadzenia prac z użyciem narzędzi zasilanych prądem elektrycznym. Czas trwania zagrożenia: cały okres prowadzenia prac.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych:

Przed rozpoczęciem robót obszar ich prowadzenia musi zostać zagospodarowany w zakresie: ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych dla wykonawców robót (o ile nie zostaną udostępnione w istniejącym budynku), urządzenia składowisk materiałów i innych elementów.

Zagospodarowanie terenu budowy:

Teren budowlany należy wygrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi; materiały, sprzęt i inne przedmioty nie mogą być składowane na ciągach pieszych; drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów przygotować ze spadkami nie większymi niż 10%; przejścia i strefy niebezpieczne muszą być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu;

Prace na wysokości:

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,00 m nad poziomem terenu, na których w związku z wykonywaną pracą mają przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,10 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem musi być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeśli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy. Prace na wysokości muszą być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przypomnienie definicji pracy na wysokości:

To praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,00 m nad poziomem podłogi lub ziemi. Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi, wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby drabiny, klamry rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące muszą spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach. Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym, zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości. Wymagania ww. dotyczą również prac wykonywanych na pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika - wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Niedopuszczalne jest składowanie materiałów bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej niż określają to przepisy szczególnie. Zabronione jest

urządzanie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż określają to przepisy szczególnie.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:

Kolejno winien nastąpić instruktaż stanowiskowy, który zapoznaje pracowników z metodami wykonywania wszelkich robót przewidzianych harmonogramem i ich kolejności, w tym prac szczególnie niebezpiecznych oraz z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed nimi i postępowania w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia osób oraz mienia.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierujący budową musi wskazać: konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony, indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami, sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych na terenie budowy, wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających bezpieczną sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych, rozmieszczenie urządzeń ppoż. wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych, stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy:

Materiały niebezpieczne (np. polistyren ekstrudowany, rozpuszczalniki i kleje) należy przechowywać i przemieszczać zgodnie z zaleceniami producenta danego materiału.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:

1. Opracowanie przez Kierownika budowy tzw. Planu BIOZ, wg Rozp. Min. Infrastruktury (Dz. U. Nr 120, poz.1126), określającego m.in. bezpieczny ruch osób i środków transportu, przemieszczanie i składowanie oraz ewakuację w sytuacji zagrożenia;
2. Dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej, zbiorowej, ppoż. oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem, a także o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego;
3. Wydzielenie ogrodzonej strefy bezpieczeństwa na czas prowadzenia robót;
4. Wydzielenie bezpiecznego miejsca na składowanie materiałów budowlanych;

5. Zorganizowanie na budowie punktu pierwszej pomocy i zagwarantowanie szybkiej pomocy medycznej w przypadku potrzeby;
6. Stosowanie obowiązujących dla placów budowy zasad BHP wykonywania robót (Dz. U. 2003r., nr 47, poz. 401, Dz. U. 2000r. nr 40, poz.470, Dz. U. 2003r. nr 121, poz. 1138);
7. Opracowanie instrukcji BHP stanowiskowej i ogólnej;
8. Dopuszczenie do pracy tylko pracowników posiadających wymagane zaświadczenia lekarskie o stanie zdrowia i kwalifikacje;
9. Prowadzenie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy (ew. danego typu robót) oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków”;
10. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, natychmiastowe przerwanie prac przez Kierownika budowy i podjęcie działań w celu usunięcia zagrożenia.

Pracownicy pracujący na wysokości muszą być przeszkoleni i posiadać odpowiedni sprzęt asekuracyjny zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”, spełniający wymogi normy PN-90 Z-08057 „Sprzęt ochronny chroniący przed upadkiem z wysokości”.

INFORMACJE FORMALNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca w terminie 7 dni roboczych złoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót.
3. Zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami dotyczącymi zapobiegania rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych, wejście na teren Centrum Alzheimerera wyłącznie po uprzednim sprawdzeniu temperatury.
4. Prace wykonywane będą w dni robocze w godzinach 8:00 - 20:00.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem Obiektu.
6. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do remontowanego obiektu.
7. Ze względów BHP Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi (np. tymczasowe ścianki, siatki, kurtyny z folii itp.).
8. Administrator Obiektu zapewni Wykonawcy nieodpłatnie punkty poboru wody i energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby wykonania prac remontowych.

9. Gruz i odpady z rozbiórek Wykonawca robót będzie gromadził w swoich lub przez siebie wynajętych pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Administratorem Obiektu, a następnie bezzwłocznie wywoził.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
11. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Administratora Obiektu.
12. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
13. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego. Wykonawca musi zapewnić je sobie we własnym zakresie w miejscu uzgodnionym z Administratorem Obiektu.
14. Wykonawca i jego pomocnicy odpowiadają za wszelkie zniszczenia obiektu na terenie oraz jego otoczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt i jego otoczenie do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Zastosowane w trakcie realizacji zamówienia materiały posiadać muszą aktualne aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności.
- 16. Szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały Wykonawca jest zobowiązany zastosować zgodnie z projektem wykonawczym remontu elewacji drewnianej opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym. Inne szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały nieujęte w projekcie Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Bez tego uzgodnienia Wykonawca wykonuje prace na własne ryzyko i nie będzie mógł domagać się odszkodowania, gdyby zamówione/wbudowane materiały nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.**

Zamawiający wymaga aby proces realizacji przedmiot zamówienia został uzgodniony z Zamawiającym pod względem technologii remontu i estetyki elewacji drewnianej w celu uzyskania spójnego wyglądu remontowanych budynków z innymi obiektami CA.

Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wyboru budynków do realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od posiadanych środków finansowych.

W celu właściwego porównania złożonych ofert Zamawiający wymaga aby Wykonawca wycenił każdy budynek osobno.