



CENTRUM ALZHEIMERA

ALZHEIMER DISEASE CENTER

02-730 WARSZAWA, AL.WILANOWSKA 257

Telefon centrala: 22 843 19 22, 22 847 24 61, faks: 22 843 19 23, 22 852 14 40,
<http://www.ca.waw.pl>, e-mail: dyrekcja@ca.waw.pl , sekretariat@ca.waw.pl

Warszawa, dnia 29 lipca 2022 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

znak sprawy: ZP/01/07/2022

Dotyczy: postępowania „Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych na budynku A Centrum Alzheimerera w Warszawie”

Centrum Alzheimerera działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania Wykonawcy.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie dwóch falowników o odpowiednich mocach, umieszczonych na poddaszu, oddzielnie dla każdej części budynku, zamiast jednego falownika o mocy 50kW.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie większej ilości inwerterów pod warunkiem zachowania odpowiedniej mocy znamionowej dla instalacji PV.

Pytanie nr 2

Czy można podłączyć falowniki do rozdzielni elektrycznej w budynku A. Na wizji lokalnej sprawdzono, że istniejące przewody elektryczne łączące rozdzielnie elektryczne w budynku A z rozdzielnią główną NN mają odpowiedni przekrój do zapewnienia właściwej pracy instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w projekcie przez Wykonawcę instalacji PV pod warunkiem iż zostaną one dokonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zmiany te muszą być dokonane zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną. Wszelkie zmiany muszą być dokonane w dokumentacji powykonawczej.

Pytanie nr 3

Proszę o udostępnienie opinii/ekspertyzy technicznej potwierdzającej odpowiednią wytrzymałość konstrukcyjną dachu w celu posadowienia paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź

Odpowiednią ekspertyzę i opinię musi pozyskać we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca. Opracowana dokumentacja stanowi minimalne wytyczne i sugerowane rozwiązania. Zamawiający na etapie planowania inwestycji nie mógł posiadać takich informacji.

Pytanie nr 4

Czy można zastosować inną ilość paneli fotowoltaicznych, o mniejszej mocy jednostkowej, zachowując moc całkowitą instalacji fotowoltaicznej około 50 kWp oraz proponowaną lokalizację paneli na dachu budynku A

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów o innej mocy, natomiast musi zostać zachowana minimalna moc.

Pytanie nr 5

Czy można zlokalizować przeciwpożarowe wyłączniki prądu przy dwóch klatkach schodowych w budynku A – oddzielnie dla każdego falownika

Odpowiedź

Decyzja należy do Strażaka, którą musi wykonać i uzgodnić Wykonawca po zamontowaniu instalacji PV na budynku. W zakresie Wykonawcy są również uzgodnienia PV.

Pytanie nr 6

Czy zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów mocy do paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów mocy natomiast nie jest ono bezwzględnie wymagane. Optymalizatory może zamontować Wykonawca jeśli uzna że są one niezbędne.

Pytanie nr 7

Jeśli odpowiedź na pytanie nr 1 jest twierdząca, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego optymalizatora do 2 paneli?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie 1 optymalizatora na 2 panele.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający posiada opinię konstrukcyjną potwierdzającą możliwość zamontowania paneli na wskazanych dachach? Jeśli nie to czy Zamawiający potwierdza, że wykonana takie ekspertyzy przed przystąpieniem do robót przez Wykonawcę?

Odpowiedź

Opinia konstrukcyjna jest po stronie Wykonawcy ponieważ na etapie projektowania Zamawiający nie mógł przewidzieć ani wskazać w projekcie konkretnych rozwiązań tylko określić minimalne parametry. W związku z powyższym zakres ten leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że odbiór końcowy nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na zgłoszenie mikroinstalacji do OSD

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że odbiór instalacji nastąpi po odbiorze przez Inspektora Nadzoru jak i po prawidłowym zgłoszeniu instalacji do OSD.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje instalacja odgromowa? Jeśli tak, to prosimy o potwierdzenie, że jest ona sprawna i zgodna z istniejącymi przepisami. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że naprawa instalacji odgromowej leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że na obiektach występuje instalacja odgromowa i na dzień dzisiejszy jest ona sprawna i zgodna z przepisami. Natomiast jeśli w trakcie montażu instalacji niezbędne będzie dokonanie przeróbek musi wykonać je Wykonawca oraz dopasować odpowiednio do zainstalowanej instalacji PV.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację, czy na wskazanych obiektach istnieje Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu [PWP]? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunku z zaznaczeniem przycisków i wyłącznika głównego. Jeśli nie, to prosimy o potwierdzenie, że w zakresie dostawy będzie ewentualny montaż PWP tylko dla instalacji fotowoltaicznej, a obligatoryjny PWP dla obiektu zostanie wykonany przez Zamawiającego w późniejszym terminie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca musi wykonać PWP dla instalacji fotowoltaicznej. PWP dla budynku leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Czy obiekty wskazane do montażu instalacji fotowoltaicznej, objęte jest są jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej ? Jeśli tak to jakiej ?”

Odpowiedź

Budynek nie jest objęty nadzorem Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 13

Czy dopuszczalne jest zastosowanie paneli PV o innej mocy?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o innej mocy, ale zaznacza iż sumaryczna moc nie może być mniejsza niż wskazana w projekcie i nie może być większa niż 50 kW.

Pytanie nr 14

W jakim zakresie Zamawiający dopuszcza odchylenia mocy instalacji wobec opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź

Moc instalacji nie może być mniejsza niż w OPZ i nie może być większa niż 50 kW.

Pytanie nr 15

Zgodnie z zasadą zachowania uczciwej konkurencji, prosimy o wskazanie istotnych parametrów urządzeń w formie tabeli, wraz z możliwymi odstępstwami od tych wartości, która pozwoli

wykonawcy na dobranie rozwiązania równoważnego, tj. rozwiązania spełniającego wymagane właściwości funkcjonalne i jakościowe, ale będącego produktem różnym od referencyjnego.

Odpowiedź

Zamawiający określił parametry minimalne w projekcie i dopuszcza zastosowanie urządzeń o parametrach równych lub wyższych od wskazanych w projekcie.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie paneli fotowoltaicznych o parametrach wytrzymałościowych odpowiednich dla naszej strefy klimatycznej tj. obciążenie śniegiem i wiatrem odpowiednio 5400 i 2400 Pa.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ - zgodnie z projektem określające minimalne parametry urządzeń.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości rozmieszczenia paneli na połaci wschodniej Zamawiający dopuszcza ułożenie paneli na połaci zachodniej dachu.

Odpowiedź

Zamawiający dopuści takie rozwiązanie pod warunkiem wykazania za pomocą odpowiedniej symulacji przez Wykonawcę, że system będzie działał efektywnie, wiadomo, że zalecany montaż jest w kierunku południowym.

Pytanie nr 18

Brak podanej długości kabli PV DC dla każdego łańcucha paneli.

Odpowiedź

Zamawiający celowo nie podał długości kabli, ponieważ nie mógł na etapie projektowania zastosować konkretnych rozwiązań. W związku z powyższym każdy wie, iż moce paneli jak i ich wymiary są różne więc podanie takiego parametru byłoby mylące, dlatego Zamawiający wskazał konieczność dokonania wizji lokalnej.

Pytanie nr 19

Brak obliczeń dotyczących spadku napięcia na kablach DC.

Odpowiedź

Obliczenia musi wykonać Wykonawca ponieważ Zamawiający nie dysponuje wiedzą jakie rozwiązania zastosuje on w trakcie realizacji. A w dokumentacji projektowej Zamawiający mógł zawrzeć tylko parametry minimalne. W związku z powyższym wyliczenia takie wykonuje Wykonawca i daje je do dokumentacji powykonawczej.

Pytanie nr 20

Brak wykazu materiałów, oprócz ogólnego opisu.

Odpowiedź

Wykonawca musi wykonać kompletną instalację PV. Wykaz materiałów będzie wykazywał Wykonawca w dokumentacji powykonawczej w której to będzie mógł już wskazać konkretne

rozwiązania. Dokumentacja projektowa określa minimalny zakres prac jak i minimalne wymagania wobec zastosowanych rozwiązań.

Pytanie nr 21

Kable DC prowadzone z odległej połaci dachu, na której zainstalowane są panele PV powinny mieć ochronę przeciwprzebieciową przy panelach oraz przy wejściu do budynku, zważywszy, iż długość kabli DC prowadzonych po dachu wynosi kilkadziesiąt metrów. W wykazie materiałów wpisany jest 1 kpl. a na schemacie elektrycznym instalacji PV naliczono 7kpl.. Jak to rozumieć?

Odpowiedź

Wykonawca musi wykonać odpowiednie zabezpieczenia zgodne z przepisami i obowiązującymi normami. Na schemacie nastąpiła omyłka pisarska powinno być 1 kpl. Oznacza to, że Wykonawca odbiera odpowiednią liczbę zabezpieczeń.

Pytanie nr 22

Pytanie, ile torów MPPT powinien mieć inwerter? W Rozdziale 5.4 projektu, Tabela dopasowania inwertera podano ; inwerter 50kW 3f 3 MPPT, a na schemacie elektrycznym instalacji PV, podłączonych jest 7 łańcuchów paneli do MPPT inwertera. Jak to rozumieć?

Odpowiedź

Zamawiający opisał, że inwerter musi posiadać 3 MPPT ale ilość stringów do nich podłączonych musi wynosić 7. Opis ten jest poprawny.

Pytanie nr 23

Brak w projekcie symulacji uzysku rocznego energii elektrycznej dla zaprojektowanej konstrukcji (mocy PVp, kącie nachylenia oraz azymucie).

Odpowiedź

Symulację uzysku rocznego wykonuje Wykonawca w dokumentacji powykonawczej. Zamawiający nie mógł określić konkretnych rozwiązań w projekcie w związku z powyższym nie mógł wykonać właściwej symulacji. Obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 24

Podczas wizji lokalnej, zrodziło się pytanie dlaczego nie wykorzystano do instalacji PV budynków z płaskimi dachami?. Naszym zdaniem należałoby rozważyć instalacje PV na dachach, budynków C i D. Prosta symulacja uzysku rocznego energii elektrycznej z dostępnych kalkulatorów wykazuje, iż przy tej samej mocy PV uzysk energii byłaby większy o około 8 tyś [kWh] w skali roku. Ponadto byłby lepszy dostęp serwisowy oraz eksploatacyjny do każdego pojedynczego modułu dla służb technicznych Centrum A.

Odpowiedź

Zamawiający uwzględnił lokalizację liczników i zabezpieczeń pod które należy się wpiąć natomiast jeśli Wykonawca uzna za konieczną zmianę lokalizacji montażu paneli i zostanie to zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego argumenty te będą odpowiednie Zamawiający rozważy takie rozwiązanie.

Pytanie nr 25

Proponujemy również aby użyć dwóch inwerterów po 25kW to pozwoliłoby zasilić Sekcję 1 i Sekcję 2 a tym samym byłoby pełniejsze wykorzystanie wyprodukowanej energii przez PV w Centrum A.

Obciążenie obu sekcji jest takie, że klimatyzacja i zasilanie pokoi pacjentów jest z jednej sekcji a pralnia i kuchnia z drugiej sekcji.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 6

Dwa inwertery po 25kW zapewnią podczas awarii jednego z nich pracę z połową mocy systemu PV. Dotyczy to również przerw konserwacyjnych czy też remontowych.

Odpowiedź

Zamawiający rozumie argument i jak wspominał wcześniej dopuszcza takie rozwiązanie.

Dyrektor Centrum Alzheimer

Jarosław Gnioska