

Zamawiającym (odbiorcą i płatnikiem) jest wielozadaniowa jednostka organizacyjna Centrum Alzheimer, przy Al. Wilanowskiej 257, 02-730 Warszawa. Nabywcą jest m.st. Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481.

Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera informacje niezbędne do przygotowania oferty na wykonanie remontu elewacji drewnianej budynków Centrum Alzheimer w Warszawie przy Al. Wilanowskiej 257, oznaczonych kolejno literami F, G, H, I oraz C, D. Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także w skrócie OPZ) zawiera:

1. Informacje ogólne o planowanym remoncie elewacji drewnianej budynków
2. Informacje o zakresie robót
3. Informacje formalne dotyczące wykonywania robót
4. Informacje końcowe

Niniejsze zamówienie obejmuje remont elewacji drewnianej budynków Centrum Alzheimer.

1. INFORMACJE OGÓLNE O PLANOWANYM REMONCIE ELEWACJI DREWNIANEJ BUDYNKÓW

2. INFORMACJE O ZAKRESIE ROBÓT

Zakres robót budowlanych obejmuje naprawę drewnianych paneli elewacyjnych:

- 1) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń miejsca remontu
- 2) Demontaż paneli elewacyjnych – z użyciem podnośnika
- 3) Zabezpieczenie miejsc po demontażu paneli elewacyjnych listwami dokręconymi w miejsce zdjętych paneli drewnianych
- 4) Odwóz paneli drewnianych do naprawy na stolarnię
- 5) Chemiczne usunięcie z paneli drewnianych zniszczonej powłoki lakierniczej
- 6) Wyczyszczenie mechaniczne i przygotowanie do ponownej impregnacji
- 7) Impregnacja
- 8) Olejowanie dwukrotne
- 9) Przywóz paneli drewnianych po naprawie ze stolarni
- 10) Wymiana wiatroizolacji
- 11) Okucia montażowe
- 12) Montaż paneli drewnianych na elewacji budynku
- 13) Usunięcie i wywóz odpadów wraz z ich utylizacją

Przyjmuje się, iż 10% drewnianych paneli elewacyjnych jest zniszczonych w sposób uniemożliwiający ich naprawę. Stąd przyjmuje się dodatkową technologię wymiany na nowe drewnianych paneli elewacyjnych. W tej sytuacji zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń miejsca remontu, miejsca prac
- 2) Demontaż paneli elewacyjnych – z użyciem podnośnika
- 3) Zabezpieczenie miejsc po demontażu listwami dokręconymi w miejsce zdjętych paneli
- 4) Usunięcie i wywóz oraz utylizacja zniszczonych paneli drewnianych, wraz z ich odwozem

- 5) Dorobienie nowego drewnianego panelu elewacyjnego, w miejsce zniszczonego
- 6) Jego impregnacja
- 7) Olejowanie dwukrotne
- 8) Przywóz nowych paneli drewnianych ze stolarni
- 9) Wymina wiatroizolacji
- 10) Okucia montażowe
- 11) Montaż paneli drewnianych na elewacji budynku
- 12) Usunięcie i wywóz odpadów wraz z ich utylizacją

Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w Przedmiarze i w odpowiadającym mu Kosztorysie zerowym. Szczegółowy zakres prac i dokładne ilości robót mogą wymagać korekty po demontażu elementów elewacyjnych budynków i bliższej ocenie jego stanu technicznego.

Szacunkowa powierzchnia elewacji drewnianej przeznaczonej do remontu w pierwszej fazie robót to 435 m²

3. INFORMACJE FORMALNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Roboty prowadzone będą na elewacjach drewnianych budynków, w których przebywają osoby chore oraz personel Centrum Alzheimer. W związku z tym wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. **Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Administratorem Obiektu.** Należy liczyć się z czasowymi przerwami w wykonywaniu robót.
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca w terminie 7 dni roboczych złoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót.
3. Zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami dotyczącymi zapobiegania rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych, wejście na teren Centrum Alzheimer wyłącznie po uprzednim sprawdzeniu temperatury.
4. Prace wykonywane będą w dni robocze w godzinach 8:00 - 20:00.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem Obiektu.
6. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do remontowanego obiektu.
7. Ze względów BHP Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi (np. tymczasowe ścianki, siatki, kurtyny z folii itp.).
8. Administrator Obiektu zapewni Wykonawcy nieodpłatnie punkty poboru wody i energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby wykonania prac remontowych.

9. Gruz i odpady z rozbiórek Wykonawca robót będzie gromadził w swoich lub przez siebie wynajętych pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Administratorem Obiektu, a następnie bezzwłocznie wywoził.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
11. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Administratora Obiektu.
12. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
13. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego. Wykonawca musi zapewnić je sobie we własnym zakresie w miejscu uzgodnionym z Administratorem Obiektu.
14. Wykonawca i jego pomocnicy odpowiadają za wszelkie zniszczenia obiektu na terenie oraz jego otoczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt i jego otoczenie do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Zastosowane w trakcie realizacji zamówienia materiały posiadać muszą aktualne aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności.
- 16. Szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały Wykonawca jest zobowiązany zastosować zgodnie z projektem wykonawczym remontu elewacji drewnianej. Inne szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały nieuwjęte w projekcie Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Bez tego uzgodnienia Wykonawca wykonuje prace na własne ryzyko i nie będzie mógł domagać się odszkodowania, gdyby zamówione/wbudowane materiały nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.**