

Zamawiającym (odbiorcą i płatnikiem) jest wielozadaniowa jednostka organizacyjna Centrum Alzheimer, przy Al. Wilanowskiej 257, 02-730 Warszawa. Nabywcą jest m.st. Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481.

Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera informacje niezbędne do przygotowania oferty na wykonanie remontu elewacji drewnianej budynków Centrum Alzheimer w Warszawie przy Al. Wilanowskiej 257, oznaczonych kolejno literami F, G, H, I oraz C, D. Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej także w skrócie OPZ) zawiera:

1. Informacje ogólne o planowanym remoncie elewacji drewnianej budynków
2. Informacje o zakresie robót
3. Informacje formalne dotyczące wykonywania robót
4. Informacje końcowe

INFORMACJE OGÓLNE O PLANOWANYM REMONCIE ELEWACJI DREWNIANEJ BUDYNKÓW

Niniejsze zamówienie obejmuje remont elewacji drewnianej budynków Centrum Alzheimer. W zakresie obowiązków jest sporządzenie projektu wykonawczego i wykonanie robót. Wykonawca odpowiada za wykonanie własnego projektu oraz przedmiaru robót.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wycenił każdą ścianę budynków Centrum Alzheimer osobno. Zamawiający zastrzega, iż zrealizuje roboty budowlane do wysokości posiadanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia.

INFORMACJE O ZAKRESIE ROBÓT

Zakres robót budowlanych obejmuje naprawę drewnianych paneli elewacyjnych wykonanych z drewna egzotycznego:

- 1) Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń miejsca remontu
Wszystkie czynności techniczne służące remontowi elewacji drewnianej powinny być zaplanowane przez wykonawcę i w postaci projektu wykonawczego przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
Zamawiający wymaga przedstawienia wraz z ofertą opis technologii wykonania prac.
- 2) Zamawiający dopuszcza w zakresie prac w zależności od przyjętej technologii m.in:
 - a) demontaż paneli elewacyjnych – z użyciem podnośnika
 - b) Zabezpieczenie miejsc po demontażu paneli elewacyjnych listwami dokręconymi w miejsce zdjętych paneli drewnianych
 - c) Odwóz paneli drewnianych do naprawy na stolarnię
 - d) Chemiczne i mechaniczne usunięcie z paneli drewnianych zniszczonej powłoki lakierniczej
 - e) Wyczyszczenie mechaniczne i przygotowanie do ponownej impregnacji
 - f) Impregnacja

- g) Wykonanie zabezpieczenia przeciwko korozji biologicznej i atmosferycznej (Olejowanie dwukrotne)
- h) Przywóz paneli drewnianych po naprawie ze stolarni
- i) Wymiana wiatroizolacji oraz naprawy podłoża
- j) Okucia montażowe
- k) Montaż paneli drewnianych na elewacji budynku
- l) Usunięcie i wywóz odpadów wraz z ich utylizacją

3. INFORMACJE FORMALNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT

1. Roboty prowadzone będą na elewacjach drewnianych budynków, w których przebywają osoby chore oraz personel Centrum Alzheimerera. W związku z tym wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. **Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Administratorem Obiektu.** Należy liczyć się z czasowymi przerwami w wykonywaniu robót.
2. Po podpisaniu umowy Wykonawca w terminie 7 dni roboczych złoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót oraz opis technologii wykonania robót.
3. Zgodnie z obowiązującymi obostrzeniami dotyczącymi zapobiegania rozprzestrzenianiu się chorób zakaźnych, wejście na teren Centrum Alzheimerera wyłącznie po uprzednim sprawdzeniu temperatury.
4. Prace wykonywane będą w dni robocze w godzinach 8:00 - 20:00.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Administratorem Obiektu.
6. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do remontowanego obiektu.
7. Ze względów BHP Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi (np. tymczasowe ścianki, siatki, kurtyny z folii itp.).
8. Administrator Obiektu zapewni Wykonawcy nieodpłatnie punkty poboru wody i energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby wykonania prac remontowych.
9. Gruz i odpady z rozbiórek Wykonawca robót będzie gromadził w swoich lub przez siebie wynajętych pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Administratorem Obiektu, a następnie bezzwłocznie wywoził.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
11. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Administratora Obiektu.

12. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
13. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego. Wykonawca musi zapewnić je sobie we własnym zakresie w miejscu uzgodnionym z Administratorem Obiektu.
14. Wykonawca i jego pomocnicy odpowiadają za wszelkie zniszczenia obiektu na terenie oraz jego otoczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt i jego otoczenie do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Zastosowane w trakcie realizacji zamówienia materiały posiadać muszą aktualne aprobaty techniczne oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności.
16. **Szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały Wykonawca jest zobowiązany zastosować zgodnie z projektem wykonawczym remontu elewacji drewnianej którego wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym jest w zakresie obowiązków Wykonawcy. Inne szczegóły rozwiązań technicznych oraz materiały nieujęte w projekcie Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca wykona fragment elewacji w celu przedstawienia Zamawiającemu efektu końcowego pod względem estetycznym. Bez tego uzgodnienia Wykonawca wykonuje prace na własne ryzyko i nie będzie mógł domagać się odszkodowania, gdyby zamówione/wbudowane materiały nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.**