

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA nr /CA/MO/_____

w dniu _____ r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Stołecznego z dnia 24 stycznia 2012 r. nr GP-IX.0052.377.2012 przez Dyrektora Centrum Alzheimer w Warszawie – Jarosława Gnioska przy kontrasygnacie Wiesławy Kaim – Głównego Księgowego

a

, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

zwanymi dalej Stronami.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia trybie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia ciągłej, nieprzerwanej usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób, obiektów oraz mienia Zamawiającego, w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i utratą, na warunkach określonych niniejszą umową, oraz przepisami prawa, z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1995) o numerze

_____, której kserokopia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

4. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100).
5. W przypadku upływu okresu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy wraz z warunkami ubezpieczenia.
6. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o ważności i wszelkich zmianach w treści dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4.
7. Zamawiający, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć skutkujących brakiem lub zwiększeniem potrzeby świadczenia usługi na danym obiekcie, zastrzega sobie zmniejszenia wynagrodzenia o wartość określoną w formularzu cenowym, stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie, a w szczególności o zapłatę przez Zamawiającego kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wartością całości przedmiotu umowy a wartością zrealizowanego zamówienia. W takim przypadku odpowiedniemu zmniejszeniu lub zwiększeniu ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy i zostanie ono ustalone stosownie do ilości zrealizowanych usług.
8. Zamawiający oświadcza, że obiekt określony w ust. 1 nie znajduje się na liście wojewody (podlegającej obowiązkowej ochronie) zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie osób i mienia.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przejmowanej nieruchomości.
10. Wykonawca rozpocznie realizację niniejszej umowy z dniem 01.01.2023 r.
11. Umowa obowiązuje do dnia 30.06.2025 r.

§ 2

1. Przekazanie do ochrony fizycznej mienia i wszystkich obiektów Zamawiającego nastąpi pomiędzy Centrum Alzheimer (zdający) oraz Wykonawcą (firma przejmująca), protokołem zdawczo – odbiorczym w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do ochrony mienie i obiekty rozpoczyna się z dniem 01.01.2023 r. o godzinie 00.00 i kończy się w dniu 30.06.2025 r. o godzinie ____ .00.
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę co najmniej jedną osobę, która będzie bezpośrednio świadczyć usługę

ochrony, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1995).

4. W przypadku powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom, podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osobę wykonującą czynności związane z realizacją zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, koordynatora i pracowników administracyjnych.
5. Wykonawca przed wyznaczeniem i skierowaniem osób do wykonywania czynności ochrony fizycznej w dniu przejęcia nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) oraz imiennej listy pracowników (wykazu), przy pomocy których Wykonawca zamierza wykonać przedmiot Umowy, zawierającej ich dane personalne oraz kopie aktualnych uprawnień (kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej). W tym celu Wykonawca upoważni Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych.
6. Zmiany w imiennej liście, o której mowa w ust. 3, należy zgłaszać Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed ich dokonaniem. Zmiany w liście imiennej nie stanowią zmiany Umowy.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o posiadanych kwalifikacjach i rodzaju zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3, 4, 5 wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencję czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić je Zamawiającemu.
8. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu oraz kopii uprawnień, o których mowa w ust. 3 osoby skierowane przez Wykonawcę nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności ochrony fizycznej.
9. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o wypłaceniu wynagrodzeń pracownikom świadczącym bezpośrednio usługę stanowiącą przedmiot postępowania należnego im wynagrodzenia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić je Zamawiającemu.
10. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu umowę o pracę osoby zatrudnionej, o której mowa w ust. 1 i 2. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 1 i 2 zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.

11. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zapłaty wynagrodzenia osobom skierowanym do wykonywania przedmiotu umowy zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i umowę cywilnoprawną. W przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 21 dnia miesiąca, tj. przed wypłatą Wykonawcy kolejnej części wynagrodzenia, potwierdzenia/dowodu zapłaty wynagrodzenia za poprzedni miesiąc podwykonawcom oraz osobom wskazanym w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty tym osobom i dokona potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych osób wykonujących ochronę, a w przypadku konieczności zmiany o ich fakcie niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego faksem na nr 22 843 19 43 lub e'mailem na adres sekretariat@ca.waw.pl.
13. W przypadku powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom, podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osobę wykonującą czynności związane z realizacją zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy z wyłączeniem kadry kierowniczej, koordynatora i pracowników administracyjnych.
14. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o zmianę liczby pracowników ochrony, zaś Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi. Brak odpowiedzi Wykonawcy w terminie, o którym mowa powyżej uważa się za odmowę akceptacji złożonego wniosku.
15. Okresowe zwiększenie liczby pracowników ochrony nie spowoduje zmiany umowy.
16. Szczegółowy zakres czynności:
 - 1) ochrona obiektów i mienia zgodnie z instrukcją ochrony i wyszczególnieniem w zał. nr 1 do umowy;
 - 2) stałe patrolowanie terenu wydzielonego zgodnie z instrukcją ochrony i wytyczoną trasą, egzekwowanie przestrzegania zasad poruszania się, a w szczególności zakazu parkowania pojazdów samochodowych w miejscach niedozwolonych, zakazu wjazdu/wyjazdu pojazdów;
 - 3) podejmowanie interwencji w przypadku zakłóceń porządku i zagrożenia w stosunku do ochraniających obiektów, mienia i pracowników;
 - 4) usuwanie osób stwarzających zagrożenie dla mienia i osób znajdujących się w obiekcie lub zakłócających porządek i bezpieczeństwo na terenie obiektu;
 - 5) ochronę obiektu pod kątem przeciwdziałania włamaniom, kradzieżom oraz uszkodzenia lub zniszczenia mienia;
 - 6) nadzór bezpośredni nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniach ochraniających obiektów;

- 7) kontrolowanie ruchu interesantów i uniemożliwienie przebywania na terenie obiektu i jej obiektów osobom nieupoważnionym lub zagrażającym bezpieczeństwu pracowników i obiektom;
 - 8) zamykanie drzwi wejściowych, bram, furtek oraz nadzorowanie systemów alarmowych po opuszczeniu ochraniających budynków przez wszystkie znajdujące się w nich upoważnione osoby;
 - 9) niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego;
 - 10) niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii sieci gazowej, wodno-kanalizacyjnej, CO lub innej klęski ekologicznej;
 - 11) niezwłoczne powiadamianie swego pracodawcy, przedstawiciela Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji umowy o niemożności wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy;
 - 12) wzywanie dodatkowych posiłków w przypadku niemożności realizacji umowy przez aktualnie pełniących dyżur pracowników ochrony;
 - 13) dokonywanie obchodów ochraniających obiektów celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych,
 - 14) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektów;
 - 15) aktualizacja instrukcji ochrony we współdziale przedstawiciela Zamawiającego;
 - 16) podejmowania innych czynności niezbędnych do ochrony osób i mienia, które wynikną w trakcie realizacji umowy.
14. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) niezwłocznego powiadamiania Policji i innych służb w razie stwierdzenia zagrożenia dla mieszkańców, pracowników oraz majątku znajdującego się w ochronie,
 - 2) niezwłocznego powiadamiania swego pracodawcy oraz osoby będącej przedstawicielem Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu umowy o niemożności wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy,
 - 3) podjęcia wszelkich innych działań niezbędnych do wykonania umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się także do dbania o miejsce pracy.
16. Zasady przetwarzania danych osobowych reguluje odrębna umowa.

§ 3

1. Dozór obiektu realizowany będzie przez jednego pracownika ochrony codziennie całodobowo (zmiana od godz. 7.00 do godz. 7.00 dnia następnego, 19.00 – 7.00), oraz będzie prowadzona według istniejącej „Instrukcji ochrony”. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian w „Instrukcji ochrony” Wykonawca we współdziałaniu z przedstawicielem Zamawiającego wykona aktualizację „Instrukcji ochrony” zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.
3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania czynności z należytą starannością;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Pracownicy ochrony korzystają z własnych środków łączności. W przypadku rozmów prywatnych pracowników ochrony wykonywanych przy użyciu środków łączności należących do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego pokrycia kosztów rozmów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca na własny koszt wyselekcjonuje, wyposaży i przeszkoli odpowiednich pracowników do ochrony obiektu i mienia.
2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt pracowników ochrony.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników ochrony do przestrzegania tajemnicy służbowej oraz dochowania poufności danych osobowych, z którymi zapoznał się w czasie pełnienia obowiązków służbowych.
4. Pracownicy ochrony podlegają Kierownikowi zmiany, który współdziała w zakresie ochrony z pracownikami Zamawiającego. Upoważniony pracownik Zamawiającego może wydawać polecenia Kierownikowi zmiany.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie po każdej zmianie aktualny wykaz wszystkich pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia i przewidzianych do ochrony terenu lub obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału (uczestnictwa) w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego obiektu. O zamierzonych pracach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

7. Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu pod względem p.poż. przed oddaniem pod dozór Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
9. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia wymiany oświetlenia i dokonania niezbędnych napraw uszkodzonego ogrodzenia terenu ochranianego obiektu w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej;
 - 2) zabezpieczenia narzędzi i urządzeń w magazynach niedostępnych dla osób nieuprawnionych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
11. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: _____, nr tel. służbowego _____
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego jest: Anita Dąbrowska – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. (22) 843-30-30, a w szczególności do:
 - 1) sprawdzania, zamykania i przekazywania kluczy od pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie,
 - 2) aktualizowania wykazu osób uprawnionych do wejścia lub wjazdu na teren chroniony,
 - 3) innych uwag oraz zleceń, o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 6

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się do kwoty:
brutto: _____ zł (słownie: _____ złotych),
w tym **netto:** _____ zł, (słownie: _____)

złotych), stawka podatku VAT w obowiązującej stawce wyliczonej na podstawie stawki godzinowej wynoszącej jednego pracownika ochrony:

brutto: _____ zł, (słownie: _____ złotych),

netto: _____ zł (słownie: _____ złotych).

2. **Kwota brutto** _____ zł (słownie: _____ złotych) stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, potwierdzone codziennymi wpisami pracownika Zamawiającego.
4. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na:
 - 1) Nabywca/Podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,
 - 2) Odbiorca/Płatnik: Centrum Alzheimer z siedzibą w Warszawie (02-730), Al. Wilanowska 257i złożona do Centrum Alzheimer lub na adres elektroniczny: faktury@ca.waw.pl oraz zawierać numer niniejszej umowy.
5. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura po zakończeniu każdego miesiąca przez Wykonawcę nie później niż siódmego dnia, od upływu miesiąca, w którym usługa była świadczona, wraz z wykazem faktycznie przepracowanych liczby godzin w danym miesiącu oraz potwierdzeniem dokonania wypłaty osobom realizującym przedmiot umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem postanowień niniejszej umowy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania prac nie ujętych w niniejszej umowie, Zamawiający zapłaci za takie prace w sposób ustalony odrębnie w wyniku negocjacji z Wykonawcą.
10. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu płatności, aby dokonać płatności w danym roku budżetowym pod warunkiem, że środki na ten cel były zabezpieczone tylko na dany rok budżetowy.
11. Zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień nie świadczenia usług zgodnie z umową w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia za okres świadczenia usług,
 - 2) za niewłaściwe realizowanie obowiązków określonych w § 2 pkt. 3, 4, 5 niniejszej umowy w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia za okres świadczenia usług,
 - 3) za niewłaściwe realizowanie obowiązków określonych w § 3 i 4 niniejszej umowy w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia za okres świadczenia usług,
 - 4) 500 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy polegające na:
 - a) braku wpisu w książce stosownej ewidencji,
 - b) niestawienie się na posterunek pracownika ochrony,
 - c) wykonywanie usługi ochrony przez pracownika nie posiadającego kwalifikacji,
 - 5) za każde naruszenie § 12 ust. 3 umowy w wysokości 5000,00 zł.
2. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji umowy osoby na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umowy o pracę dokumentującej świadczenie pracy określone w § 2 ust. 4, 8, 9, 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niezatrudnionego pracownika w wysokości stanowiącej minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 1596) obowiązujące według stanu na dzień wymagalności kary umownej. Kara będzie naliczana w wysokości określonej w zdaniu poprzednim za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4, 8, 9, 10. Poza naliczeniem kary, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zachowuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty tytułem kary umownej kwoty 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych), jeżeli w ciągu trzech miesięcy po rozwiązaniu niniejszej umowy bez zgody Wykonawcy zatrudni jego pracownika ochrony.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności,

6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić po dwustronnym uzgodnieniu lub miesięcznym wypowiedzeniu jednej ze stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zapłacenia przez Wykonawcę dwukrotnie kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1, w okresie 30 kolejnych dni. Podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie przez Zamawiającego zaistnienia przesłanek do zapłacenia kar umownych przez Wykonawcę
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji powszechnie znanych oraz tych, do ujawnienia których Strony są zobowiązane na podstawie przepisów prawa.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) z dniem złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego albo wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru.
 - 2) naruszenie przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy poprzez pozostawienie strzeżonego obiektu bez nadzoru, w szczególności na skutek nieuzasadnionego opuszczenia posterunku przez pracownika ochrony lub spania na służbie – stwierdzonego przez pracownika Zamawiającego,
 - 3) w przypadku utraty koncesji w zakresie usług ochrony osób i mienia na prowadzenie działalności w zakresie wskazanym w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838) o której mowa w § 1 ust. 3,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub naruszy art. 22 § 1 Kodeksu pracy,
 - 5) naruszenia umowy przetwarzania danych osobowych.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron,

- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron umowy,
 - 3) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) w zakresie zmian w komparycji umowy (dotyczących np. nazwy, siedziby), literówek, systematyki umowy, podstaw prawnych aktów prawnych przywołanych w umowie, osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, podwykonawców, zasad realizacji umowy, warunków płatności, numeru rachunku bankowego,
 - 5) zmian strukturalnych w wyniku wewnętrznej reorganizacji, sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia stosowania przepisów ustawy,
 - 6) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie zmiany umów podmiotów występujących wspólnie, a w szczególności w zakresie:
- 1) zmiany składu wykonawcy występującego wspólnie (konsorcjum) - która może polegać na usunięciu jednego członka konsorcjum, ewentualnie przystąpieniu do konsorcjum podmiotu niezwyfikowanego na etapie postępowania, o ile nowy wykonawca (pozostali członkowie konsorcjum), spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówienie, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 2) zmiany składu spółki cywilnej - która może polegać na usunięciu jednego wspólnika, ewentualnie przystąpieniu do spółki przedsiębiorcy niezwyfikowanego na etapie postępowania, o ile nowy wykonawca (pozostali członkowie konsorcjum), spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówienie, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- 3) przejęciu wykonania zamówienia lub jego części przez podmiot trzeci (podwykonawcę), która wykazywał spełnianie warunku.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3.

§ 13

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy, na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do współdziałania i współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia

- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Kopia koncesji,
- 4) Formularz cenowy,
- 5) Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- 6) Instrukcja ochrony,
- 7) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków w postępowaniu,
- 8) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- 9) Oświadczenie o zachowaniu poufności

Wykonawca

Zamawiający